

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla odcinka drogi wojewódzkiej i części zespołu urbanistycznego Toru Wyścigów Konnych w obrębie Partynice we Wrocławiu

Projekt zmiany miejscowego planu sporządzono na podstawie uchwały Nr XXXVI/820/12 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 28 grudnia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla odcinka drogi wojewódzkiej i części zespołu urbanistycznego Toru Wyścigów Konnych w obrębie Partynice we Wrocławiu oraz zgodnie z polityką przestrzenną określoną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia”, uchwalonym 6 lipca 2006 roku uchwałą Nr LIV/3249/06 Rady Miejskiej Wrocławia wraz ze zmianą przyjętą uchwałą Nr L/1467/10 RMW z dnia 20 maja 2010 roku.

Projekt wprowadza zmiany w zakresie sieci uzbrojenia technicznego, w ustaleniach dla terenów o symbolach WPP i ZD, w części tekstowej obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla odcinka drogi wojewódzkiej i części zespołu urbanistycznego Toru Wyścigów Konnych w obrębie Partynice we Wrocławiu (uchwała Nr XVII/496/03 RMW z dnia 29 grudnia 2003 roku, Dz. Urz. Woj. Doln. z 30 marca 2004 r. Nr 57, poz.1092).

Przedmiotowa zmiana planu umożliwi dodatkowo na terenach o symbolach WPP i ZD realizację odcinka Południowej części magistrali wodociągowej, która jest planowana na obszarze Gminy Wrocław i Gminy Kobierzyce oraz ma zapewnić bezpieczeństwo w dostawie wody dla Wrocławia i Gmin sąsiadujących.

Zmiana planu jest wynikiem zmiany lokalizacji magistrali wodociągowej na terenie Gminy Kobierzyce. Pierwotnie przebieg magistrali wyznaczony był tylko w obszarze drogi wojewódzkiej.

Do projektu planu nie wniesiono uwag.

Projekt zmiany planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia” oraz przeszedł wymaganą procedurę formalno-prawną zgodnie z art. 17 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) i może być przedmiotem uchwalenia.